

Протокол № 01/2022
проведения очередного общего собрания помещений в МКД, расположенных по адресу:
141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2
и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15

город Королёв, Московская область

«20» мая 2022 г.

Очередное общее собрание собственников (далее – ООС собственников) помещений проведено по инициативе: **Бодровой Валерии Васильевны, собственника кв. 2, стр. 8, дом 15/2 по ул. Пролетарская в г. Королёве.**

Перед началом проведения собрания составлен реестр собственников помещений в многоквартирных домах № 15/2 и дом 15/2 строения: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,12,14,15 по ул. Пролетарская в г. Королёве (далее – МКД), содержащий сведения о собственниках с указанием фамилий, имён и отчеств собственников - физических лиц, наименований и реквизитов собственников - юридических лиц, номеров принадлежащих им на праве собственности помещений, реквизитов документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о типе помещений, форме собственности, сведений о площади каждого помещения и о их праве собственности (**Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в МКД**).

Собственники своевременно (31.03.2022 г.) получили информацию о дате, месте и повестке дня общего собрания собственников – на информационных стендах в 10 подъездах МКД, и на сайте управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны» <https://tsj-korolevskie-sosnyi5052.kvado.ru/>, о чем комиссией составлен Акт (**Приложение № 2 – Акт о размещении сообщения о проведении ООС собственников, уведомление от 31.03.2022 г. о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД**).

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование путем принятия собственниками помещений решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.**

Место проведения общего собрания: **МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, подземный паркинг в доме 15/2.**

Вид общего собрания: **очередное общее собрание собственников помещений в МКД.**

Дата и время начала проведения очного этапа голосования: **в 16:00 часов 10 апреля 2022 г.**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **18:00 час 10 апреля 2022 г.**

Прием решений собственников во время заочной части голосования осуществлялся по адресу: **МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).**

Голосование проводилось посредством заполнения бланков решений и регистрации их в списке собственников, принявших участие в ООС собственников помещений в МКД (**Приложение № 3 – Лист регистрации собственников, принявших участие в общем собрании 10.04.2022 г., реестр собственников, принявших участие в очередном общем собрании собственников помещений в МКД**).

Дата и время окончания приема решений собственников: **18:00 час 20 мая 2022 года.**

Дата и место подсчета голосов: с 21 по 25 мая 2022 г. по адресу: **МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).**

Место (адрес) хранения протокола № 01/2022 и копий решений собственников: **МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).**

Лица, приглашенные для участия в очередном общем собрании собственников – отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,12,14,15, собственники владеют помещениями общей площадью **26 061,50 кв.м, что равняется 100% голосов.** Общее количество помещений в многоквартирных домах: жилых – 295 (Двести девяносто пять) квартир, нежилых – 179 (Сто семьдесят девять).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части очередного общего собрания собственников помещений в 16:00 часов 10.04.2022 г., проводимого в форме очно-заочного голосования, приняли участие 16 собственников, зарегистрированных в Листе регистрации собственников, принявших участие в общем собрании 10.04.2022 г. (**Приложение № 3**).

В заочной части голосования приняли участие собственники, владеющие 332 помещениями общей площадью 19 326,20 м², что составляет 74,16 % от общего числа всех голосов в МКД. Списки лиц, принявшие участие в собрании, указаны в **Приложении № 3**. Количество бюллетеней: 223 бюллетеней голосования в одном оригинальном экземпляре на 448 листах, в том числе испорченных – 0 штук.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащее собственнику равна отношению жилой площади квартиры к общей площади жилых помещений. Количество голосов, принадлежащих собственнику, равно доле в праве долевой собственности, умноженная на 100.

Кворум для проведения очередного общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии собрания в количестве 2х человек.
4. Определение места хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений.
5. О подтверждении ранее принятого решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, дом 15/2 строения 1, 2, на счете регионального оператора и определении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД (далее – ФКР ОИ МКД) на специальных счетах каждого из указанных МКД.
6. Об определении владельца специальных счетов ФКР ОИ МКД – ТСЖ «Королёвские сосны».
7. Об определении российской кредитной организации, в которой будут открыты специальные счета ФКР ОИ МКД – АО «Альфа-Банк».
8. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области за квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (с 01.01.2022 года минимальный взнос установлен Постановлением Правительства Московской области от 05.10.2021 № 970/35 в размере 12 рублей за 1м² площади).
9. Об определении ТСЖ «Королёвские сосны» в качестве лица по оказанию услуг по предоставлению собственникам помещений в МКД платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на специальные счета для формирования ФКР ОИ МКД в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые Товариществом, ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.
10. Об определении источника финансирования расходов по содержанию и обслуживанию специальных счетов ФКР ОИ МКД, расходов на формирование и предоставление собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – за счет средств платы, вносимой собственниками за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
11. О поручении Правлению ТСЖ «Королёвские сосны» разместить временно свободные средства ФКР ОИ МКД на специальных депозитах в банке АО «Альфа-Банк» для чего заключить с банком договоры специального депозита. Доходы, полученные от размещения средств на депозите, зачислять в фонд капитального ремонта на специальных счетах.
12. О поручении Правлению ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений МКД, расположенных по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, дом 15/2 строения 1, 2 и владельца специального счета при совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальных счетах формирования ФКР ОИ МКД.
13. О поручении Правлению ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений по вопросу формирования и сбора средств ФКР ОИ МКД, во всех государственных учреждениях том числе надзорных органах, а также в судебных учреждениях РФ на всех стадиях судебного процесса.
14. О возмездном предоставлении операторам связи в пользование общего имущества собственников помещений в МКД, расположенных по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения 1, 2, подвалов, подъездов, фасадов домов для размещения информационно-телекоммуникационных сетей: системы коллективного приёма телепередач, в том числе сети кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий связи и средств связи Операторов связи (оптических приемников, усилителей, кабельных модемов, коммутаторов сети передачи данных и иного оборудования, необходимого Оператору связи для оказания услуг связи и сопутствующих услуг своим абонентам).

15. Об определении размера платы и условий предоставления операторам связи в пользование общего имущества собственников помещений в МКД с 01.02.2019 года.

16. Об определении ТСЖ «Королёвские сосны» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД с 01.02.2019 г.

17. Обязать собственников нежилых помещений – кладовок № XXI, XLV, XLVII, XLIX, LI, LIV в доме 15/2, подключивших указанные помещения к общедомовым электрическим сетям и оборудовавших указанные нежилые помещения индивидуальными приборами учета электроэнергии, оплачивать потреблённую электроэнергию по платёжным документам, выставляемым ТСЖ «Королёвские сосны» с момента установки ИПУ, независимо от даты их ввода в эксплуатацию АО «Мосэнергосбыт».

18. Обязать собственников нежилых помещений – кладовок в доме 15/2, подключивших указанные помещения к общедомовым электрическим сетям и не установивших индивидуальные приборы учета электроэнергии, оборудовать указанные нежилые помещения такими приборами в срок до 01.06.2022 г. и производить оплату за потреблённую электроэнергию по платёжным документам, выставляемым ТСЖ «Королёвские сосны» с момента установки ИПУ, независимо от даты их ввода в эксплуатацию АО «Мосэнергосбыт». ИПУ электроэнергии разместить снаружи кладовок для снятия показаний сотрудниками ТСЖ.

19. Обязать собственников нежилых помещений – кладовок в доме 15/2, не подключивших указанные помещения к общедомовым электрическим сетям, предоставлять доступ электрику ТСЖ «Королёвские сосны», по запросу правления Товарищества (точное время предоставления доступа согласовывать с исполнительным директором Товарищества, но не чаще 1 раза в месяц), для проведения проверки на предмет отсутствия подключения помещений к общедомовым электрическим сетям дома.

20. Отнести затраты на электроснабжение новогодних гирлянд, размещаемых на период новогодних праздников над входными группами 10 подъездов МКД 15/2 и 15/2 строения 1, 2 на электроэнергию для общедомовых нужд указанных строений.

21. Запретить собственникам помещений в домах, расположенных в Клубном комплексе «Королёвские сосны», размещать на парковке и придомовой территории грузовой, коммерческий транспорт, автобусы, микроавтобусы, тракторы, погрузчики, прицепы, квадроциклы, катера, лодки.

22. Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования Клубного комплекса «Королёвские сосны» и финансировании обслуживания системы за счет средств по содержанию и текущему ремонту помещений в ЖК «Королёвские сосны».

23. Об установке дорожных знаков «Стоянка запрещена» на участке дороги слева от въезда на территорию ЖК «Королёвские сосны» со стороны Пролетарского проезда на расстоянии примерно 12 метров налево от площадки ТКО.

Решения по поставленным вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников или их представителей (50% + 1 голос): **1 – 4.**

Согласно п. 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, решения по вопросам: **5 – 10, 12 – 13, 18 – 20** принимаются **более чем 50%** голосов от общего числа голосов всех собственников.

Согласно п. 1.1-1, п. 2, п. 3.1, п. 3 части 2 статьи 44 ЖК РФ, решения по вопросам: **11, 14 – 16, 21 – 23** принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников (**66,7%**).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОСТАВЛЕННЫМ ВОПРОСАМ

По вопросу № 1:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Бодрову Валерию Васильевну, собственника кв. 2, стр. 8, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
73,36	98,93	0,21	0,28	0,59	0,79

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания Бодрову Валерию Васильевну, собственника кв. 2, стр. 8, дом 15/2.

По вопросу № 2:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Жегалину Юлию Александровну, собственника кв. 9, стр. 5, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
72,83	98,21	0,74	1,00	0,59	0,79

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания Жегалину Юлию Александровну, собственника кв. 9, стр. 5, дом 15/2.

По вопросу № 3:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Илюшкину Н.С., собств-ка кв. 8, дом 15/2; Кажурову Н.А., собств-ка кв. 1, стр. 1, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
69,62	93,89	1,39	1,88	3,14	4,24

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Илюшкину Н.С., собств-ка кв. 8, дом 15/2; Кажурову Н.А., собств-ка кв. 1, стр. 1, дом 15/2.

По вопросу № 4:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
73,57	99,21	0,00	0,00	0,59	0,79

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

По вопросу № 5:

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить ранее принятое решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, дом 15/2 строения 1, 2, на счете регионального оператора и определении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД (далее – ФКР ОИ МКД) на специальных счетах каждого из указанных МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
71,33	96,18	1,00	1,35	1,83	2,46

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Подтвердить ранее принятое решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, дом 15/2 строения 1, 2, на счете регионального оператора и определении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД (далее – ФКР ОИ МКД) на специальных счетах каждого из указанных МКД.

По вопросу № 6:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специальных счетов ФКР ОИ МКД – ТСЖ «Королёвские сосны».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
71,93	97,00	0,80	1,07	1,43	1,93

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить владельцем специальных счетов ФКР ОИ МКД – ТСЖ «Королёвские сосны».

По вопросу № 7:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить российскую кредитную организацию, в которой будут открыты специальные счета ФКР ОИ МКД – АО «Альфа-Банк».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
69,58	93,83	1,42	1,91	3,16	4,27

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить российскую кредитную организацию, в которой будут открыты специальные счета ФКР ОИ МКД – АО «Альфа-Банк».

По вопросу № 8:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области за квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (с 01.01.2022 года минимальный взнос установлен Постановлением Правительства Московской области от 05.10.2021 № 970/35 в размере 12 рублей за 1м² площади).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
68,97	93,01	1,88	2,54	3,30	4,45

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области за квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (с 01.01.2022 года минимальный взнос установлен Постановлением Правительства Московской области от 05.10.2021 № 970/35 в размере 12 рублей за 1м² площади).

По вопросу № 9:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ТСЖ «Королёвские сосны» в качестве лица по оказанию услуг по предоставлению собственникам помещений в МКД платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на специальные счета для формирования ФКР ОИ МКД в платежных документах за жилищно- коммунальные услуги, выставляемые Товариществом, ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
70,70	95,34	1,09	1,47	2,37	3,19

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить ТСЖ «Королёвские сосны» в качестве лица по оказанию услуг по предоставлению собственникам помещений в МКД платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на специальные счета для формирования ФКР ОИ МКД в платежных документах за жилищно- коммунальные услуги, выставляемые Товариществом, ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.

По вопросу № 10:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования расходов по содержанию и обслуживанию специальных счетов ФКР ОИ МКД, расходов на формирование и предоставление собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – за счет средств платы, вносимой собственниками за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
71,72	96,72	1,35	1,82	1,09	1,47

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источник финансирования расходов по содержанию и обслуживанию специальных счетов ФКР ОИ МКД, расходов на формирование и предоставление собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – за счет средств платы, вносимой собственниками за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

По вопросу № 11:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Правлению ТСЖ «Королёвские сосны» разместить временно свободные средства ФКР ОИ МКД на специальных депозитах в банке АО «Альфа-Банк» для чего заключить с банком договоры специального депозита. Доходы, полученные от размещения средств на депозите, зачислять в фонд капитального ремонта на специальных счетах.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
70,19	94,66	2,04	2,76	1,92	2,59

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов («ЗА» более 2/3 голосов всех собственников).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить Правлению ТСЖ «Королёвские сосны» разместить временно свободные средства ФКР ОИ МКД на специальных депозитах в банке АО «Альфа-Банк» для чего заключить с банком договоры специального депозита. Доходы, полученные от размещения средств на депозите, зачислять в фонд капитального ремонта на специальных счетах.

По вопросу № 12

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Правлению ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений МКД, расположенных по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, дом 15/2 строения 1, 2 и владельца специального счета при совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальных счетах формирования ФКР ОИ МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
70,36	94,88	1,30	1,75	2,50	3,38

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить Правлению ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений МКД, расположенных по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, дом 15/2 строения 1, 2 и владельца специального счета при совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальных счетах формирования ФКР ОИ МКД.

По вопросу № 13:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Правлению ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений по вопросу формирования и сбора средств ФКР ОИ МКД, во всех государственных учреждениях том числе надзорных органах, а также в судебных учреждениях РФ на всех стадиях судебного процесса.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
70,70	95,34	0,54	0,72	2,92	3,94

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить Правлению ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений по вопросу формирования и сбора средств ФКР ОИ МКД, во всех государственных учреждениях том числе надзорных органах, а также в судебных учреждениях РФ на всех стадиях судебного процесса.

По вопросу № 14:

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять на возмездной основе операторам связи в пользование общее имущество собственников помещений в МКД, расположенных по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения 1, 2, подвалы, подъезды, фасады домов для размещения информационно-телекоммуникационных сетей: системы коллективного приёма телепередач, в том числе сети кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий связи и средств связи Операторов связи (оптических приемников, усилителей, кабельных модемов, коммутаторов сети передачи данных и иного оборудования, необходимого Оператору связи для оказания услуг связи и сопутствующих услуг своим абонентам).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
67,65	91,23	3,09	4,17	3,41	4,60

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов («ЗА» более 2/3 голосов всех собственников).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставлять на возмездной основе операторам связи в пользование общее имущество собственников помещений в МКД, расположенных по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения 1, 2, подвалы, подъезды, фасады домов для размещения информационно-телекоммуникационных сетей: системы коллективного приёма телепередач, в том числе сети кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий связи и средств связи Операторов связи (оптических приемников, усилителей, кабельных модемов, коммутаторов сети передачи данных и иного оборудования, необходимого Оператору связи для оказания услуг связи и сопутствующих услуг своим абонентам).

По вопросу № 15:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы и условия предоставления операторам связи в пользование общего имущества собственников помещений в МКД:

- для Операторов связи, оказывающих услуги для целей телевизионного и кабельного вещания - стоимость использования общедомового имущества устанавливается в размере не менее 4000 рублей в месяц, включая компенсацию стоимости электрической энергии, потребляемой оборудованием Оператора связи;

- для Операторов связи, оказывающих телематические услуги связи и услуг связи по передаче данных, в том числе услуг доступа в сеть Интернет, - стоимость использования общедомового имущества устанавливается в размере не менее 1000 рублей в месяц за размещение 1 ящика с оборудованием, включая компенсацию стоимости электрической энергии, потребляемой оборудованием Оператора связи.

Собственники обязуются через уполномоченное лицо предоставлять допуск сотрудникам операторов связи в помещения, относящиеся к общему имуществу МКД для выполнения работ по размещению, монтажу, настройке, ремонту, обслуживанию, сопровождению функционирования, модернизации, развитию и т.д. линий связи и оборудования Операторов связи, линий связи и оборудования абонентов. Операторы связи обязуются соблюдать технические требования, соблюдать технику пожарной безопасности и другие правил ведения деятельности Операторов связи, предусмотренных действующим законодательством РФ, не нарушать целостности конструктивных элементов, кровли, инженерных сетей, коммуникаций и оборудования МКД, не выполнять переоборудования и перепланировок, не причинять ущерб имуществу МКД во время размещения и эксплуатации линий связи и оборудования, своевременно и в полном объеме вносить плату за пользование ОДИ. В случае нарушения указанных обязанностей, уполномоченное на заключение от имени собственников договора лицо обязано составить акт об имеющихся нарушениях и потребовать устранения таких нарушений не позднее 3х дней с момента их обнаружения. В случае неисполнения требования уполномоченного лица, договор на предоставление в пользование ОДИ с Оператором связи расторгается в одностороннем порядке, с требованием демонтировать оборудование и привести ОДИ в первоначальное состояние не позднее 5 дней с момента получения Оператором связи соглашения о расторжении Договора.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
66,84	90,14	2,34	3,15	4,97	6,70

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов («ЗА» более 2/3 голосов всех собственников).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер платы и условия предоставления операторам связи в пользование общего имущества собственников помещений в МКД:

- для Операторов связи, оказывающих услуги для целей телевизионного и кабельного вещания - стоимость использования общедомового имущества устанавливается в размере не менее 4000 рублей в месяц, включая компенсацию стоимости электрической энергии, потребляемой оборудованием Оператора связи;

- для Операторов связи, оказывающих телематические услуги связи и услуг связи по передаче данных, в том числе услуг доступа в сеть Интернет, - стоимость использования общедомового имущества устанавливается в размере не менее 1000 рублей в месяц за размещение 1 ящика с оборудованием, включая компенсацию стоимости электрической энергии, потребляемой оборудованием Оператора связи.

Собственники обязуются через уполномоченное лицо предоставлять допуск сотрудникам операторов связи в помещения, относящиеся к общему имуществу МКД для выполнения работ по размещению, монтажу, настройке, ремонту, обслуживанию, сопровождению функционирования, модернизации, развитию и т.д. линий связи и оборудования Операторов связи, линий связи и оборудования абонентов. Операторы связи обязуются соблюдать технические требования, соблюдать технику пожарной безопасности и другие правил ведения деятельности Операторов связи, предусмотренных действующим законодательством РФ, не нарушать целостности конструктивных элементов, кровли, инженерных сетей, коммуникаций и оборудования МКД, не выполнять переоборудования и перепланировок, не причинять ущерб имуществу МКД во время размещения и эксплуатации линий связи и оборудования, своевременно и в полном объеме вносить плату за пользование ОДИ. В случае нарушения указанных обязанностей, уполномоченное на заключение от имени собственников договора лицо обязано составить акт об имеющихся нарушениях и потребовать устранения таких нарушений не позднее 3х дней с момента их обнаружения. В случае неисполнения требования уполномоченного лица, договор на предоставление в пользование ОДИ с Оператором связи расторгается в одностороннем порядке, с требованием демонтировать оборудование и привести ОДИ в первоначальное состояние не позднее 5 дней с момента получения Оператором связи соглашения о расторжении Договора.

По вопросу № 16:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ТСЖ «Королёвские сосны» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД с 01.02.2019 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
66,85	90,14	2,04	2,76	5,27	7,10

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов («ЗА» более 2/3 голосов всех собственников).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить ТСЖ «Королёвские сосны» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД с 01.02.2019 г.

По вопросу № 17:

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать собственников нежилых помещений – кладовок № XXI, XLV, XLVII, XLIX, LI, LIV в доме 15/2, подключивших указанные помещения к общедомовым электрическим сетям и оборудовавших указанные нежилые помещения индивидуальными приборами учета электроэнергии, оплачивать потреблённую электроэнергию по платёжным документам, выставляемым ТСЖ «Королёвские сосны» с момента установки ИПУ, независимо от даты их ввода в эксплуатацию АО «Мосэнергосбыт».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
67,94	91,62	0,00	0,00	6,21	8,38

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать собственников нежилых помещений – кладовок № XXI, XLV, XLVII, XLIX, LI, LIV в доме 15/2, подключивших указанные помещения к общедомовым электрическим сетям и оборудовавших указанные нежилые помещения индивидуальными приборами учета электроэнергии, оплачивать потреблённую электроэнергию по платёжным документам, выставляемым ТСЖ «Королёвские сосны» с момента установки ИПУ, независимо от даты их ввода в эксплуатацию АО «Мосэнергосбыт».

По вопросу № 18:

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать собственников нежилых помещений – кладовок в доме 15/2, подключивших указанные помещения к общедомовым электрическим сетям и не установивших индивидуальные приборы учета электроэнергии, оборудовать указанные нежилые помещения такими приборами в срок до 01.06.2022 г. и производить оплату за потреблённую электроэнергию по платёжным документам, выставляемым ТСЖ «Королёвские сосны» с момента установки ИПУ, независимо от даты их ввода в эксплуатацию АО «Мосэнергосбыт». ИПУ электроэнергии разместить снаружи кладовок для снятия показаний сотрудниками ТСЖ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
68,33	92,15	0,00	0,00	5,82	7,85

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать собственников нежилых помещений – кладовок в доме 15/2, подключивших указанные помещения к общедомовым электрическим сетям и не установивших индивидуальные приборы учета электроэнергии, оборудовать указанные нежилые помещения такими приборами в срок до 01.06.2022 г. и производить оплату за потреблённую электроэнергию по платёжным документам, выставляемым ТСЖ «Королёвские сосны» с момента установки ИПУ, независимо от даты их ввода в эксплуатацию АО «Мосэнергосбыт». ИПУ электроэнергии разместить снаружи кладовок для снятия показаний сотрудниками ТСЖ.

По вопросу № 19:

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать собственников нежилых помещений – кладовок в доме 15/2, не подключивших указанные помещения к общедомовым электрическим сетям, предоставлять доступ электрику ТСЖ «Королёвские сосны», по запросу правления Товарищества (точное время предоставления доступа согласовывать с исполнительным директором Товарищества, но не чаще 1 раза в месяц), для проведения проверки на предмет отсутствия подключения помещений к общедомовым электрическим сетям дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
68,27	92,07	0,00	0,00	5,88	7,93

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать собственников нежилых помещений – кладовок в доме 15/2, не подключивших указанные помещения к общедомовым электрическим сетям, предоставлять доступ электрику ТСЖ «Королёвские сосны», по запросу правления Товарищества (точное время предоставления доступа согласовывать с исполнительным директором Товарищества, но не чаще 1 раза в месяц), для проведения проверки на предмет отсутствия подключения помещений к общедомовым электрическим сетям дома.

По вопросу № 20:

ПРЕДЛОЖЕНО: Относить затраты на электроснабжение новогодних гирлянд, размещаемых на период новогодних праздников над входными группами 10 подъездов МКД 15/2 и 15/2 строения 1, 2 на электроэнергию для общедомовых нужд указанных строений.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
70,25	94,73	1,24	1,67	2,66	3,59

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Относить затраты на электроснабжение новогодних гирлянд, размещаемых на период новогодних праздников над входными группами 10 подъездов МКД 15/2 и 15/2 строения 1, 2 на электроэнергию для общедомовых нужд указанных строений.

По вопросу № 21:

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить собственникам помещений в домах, расположенных в Клубном комплексе «Королёвские сосны», размещать на парковке и придомовой территории грузовой, коммерческий транспорт, автобусы, микроавтобусы, тракторы, погрузчики, прицепы, квадроциклы, катера, лодки.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
67,35	90,82	2,59	3,49	4,22	5,70

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов («ЗА» более 2/3 голосов всех собственников).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Запретить собственникам помещений в домах, расположенных в Клубном комплексе «Королёвские сосны», размещать на парковке и придомовой территории грузовой, коммерческий транспорт, автобусы, микроавтобусы, тракторы, погрузчики, прицепы, квадроциклы, катера, лодки.

По вопросу № 22:

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования Клубного комплекса «Королёвские сосны»; осуществлять финансирование обслуживания системы за счет средств по содержанию и текущему ремонту помещений в КК «Королёвские сосны».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
69,89	94,24	0,55	0,74	3,72	5,02

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов («ЗА» более 2/3 голосов всех собственников).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования Клубного комплекса «Королёвские сосны»; осуществлять финансирование обслуживания системы за счет средств по содержанию и текущему ремонту помещений в КК «Королёвские сосны».

По вопросу № 23:

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дорожные знаки «Стоянка запрещена» на участке дороги слева от въезда на территорию ЖК «Королёвские сосны» со стороны Пролетарского проезда на расстоянии примерно 12 метров налево от площадки ТКО.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
64,84	87,44	3,74	5,04	5,58	7,52

Решение по вопросу № 23 НЕ ПРИНЯТО («ЗА» менее 2/3 голосов всех собственников).

Настоящий протокол составлен в двух оригинальных экземплярах; к экземпляру, направляемому в ГУ ГЖИ МО приложены оригиналы решений членов ТСЖ, один – для направления в ГУ ГЖИ МО, второй с приложением копий решений членов ТСЖ – для хранения в офисе ТСЖ «Королёвские сосны».

Приложения:

1. **Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в МКД на 9 листах.
2. **Приложение № 2.** Акт о размещении сообщения о проведении ООСС в порядке, установленном ВОСС МКД от 26.08.2012 г. № 1 – 1 экз. на 6 листах с оригиналом сообщения от 31.03.2022 г. о проведении общего собрания.
3. **Приложение № 3.** Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании 10.04.2022 г. (в очной части) на 2 листах.
4. **Приложение № 4.** Реестр собственников, принявших участие в общем собрании на 9 л.
5. **Приложение № 5.** Копии доверенностей собственников – 3 шт. на 3 л.
6. **Приложение № 6.** Решения собственников помещений в МКД в количестве 223 штук в одном оригинальном экземпляре на 448 листах.
7. **Приложение № 7.** Акт счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании на 2 листах. Таблица подсчета голосов на 6 листах.
8. **Приложение № 8.** Подлинник акта о размещении результатов голосования ООС собственников от 30.06.2021 г. № 1(3) на 4 листах.

Счётная комиссия, проводившая подсчет голосов

 Илюшкина Н.С.
 Кажурова Н.А.

Инициатор проведения ООС собственников
Бодрова Валерия Васильевна,
собственник кв. 2, стр. 8, дом 15/2

 Бодрова В.В.

Секретарь собрания

 Жегалина Ю.А.